

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

Số: 58 / TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM - ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa
án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm
2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam
Định.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ký
ngày 10/4/2024; Phụ lục Hợp đồng số 75/2024/PLHĐ.02 đính kèm Hợp đồng
dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 14/6/2024 giữa Chi
nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải
Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 75.4/2024/TB-VNA_NĐ
ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh
VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ khoản 3, Điều 27 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3
năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/NĐ-
CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá
mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan Thi hành án yêu cầu
tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất.
Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy
định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về
việc đấu giá tài sản thi hành án như sau;

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công
ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải
Hậu, tỉnh Nam Định

b. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:



- Tên tài sản, Giá khởi điểm của tài sản

Tài sản 1 - Quyền sử dụng đất tại thửa số 83, tờ bản đồ số 12, lập năm 1993, địa chỉ: thửa đất ở thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là 1.239.295.462đ (Một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, hai trăm chín mươi năm ngàn, bốn trăm sáu mươi hai đồng). Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tài sản 2 - Quyền sử dụng thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 lập năm 1993, có giá khởi điểm là 460.043.500đ (Bốn trăm sáu mươi triệu, không trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm đồng). Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

Mức giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán VAT nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT và thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 01: **245.000.000 đồng.**

+ Tài sản 02: **92.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tài sản 01: **500.000 đồng/hồ sơ.**

+ Tài sản 02: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 21/6/2024 đến 16h00' ngày 09/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 02/7/2024 và ngày 03/7/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/7/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

* Tài sản 01: 14h00' ngày 12/7/2024.

* Tài sản 02: 15h30' ngày 12/7/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

- Theo quy định tại khoản 3, Điều 27 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan Thi hành án yêu cầu tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại

- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0978.750.844.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người phải thi hành án: Anh Ninh Công Tuấn, chị Hà Thị Kim Dung

Địa chỉ cùng ở thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Địa chỉ hiện tại ở Nhà thuê Nguyễn Xuân Lương 39/529 ấp bến sắn, xã Phước Thiên, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai, Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để mua hồ sơ và làm các thủ tục tham gia đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Công TTĐT Tổng Cục THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.



Phùng Mạnh Tường